

ANÚNCIO DE INÍCIO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 72ª EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP
04.538-001, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 35.000.000,00

(trinta e cinco milhões de reais)

lastreados créditos imobiliários oriundos de debêntures, não conversíveis em participação societária, com garantias real e fidejussória, emitidas em série única, para colocação privada, da 2ª emissão da **VOKKAN PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade Itapema, estado de Santa Catarina, na Av. Segunda Avenida, 820, Sala 06, 4º Andar, Meia Praia, CEP 88.220-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 28.977.043/0001-40, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (“JUCESC”) sob o NIRE 42300046051 (“Debêntures” e “Devedora”), devidos nos termos da “*Escritura Particular da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da Vokkan Participações S.A.*”, celebrado em 14 de dezembro de 2023 (“Escritura de Emissão de Debêntures”), bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora por força das Debêntures, incluindo, também sem limitar, a totalidade dos respectivos acessórios tais como, prêmios, encargos moratórios, multas compensatórias e não compensatórias, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados à emissão das Debêntures.

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI2H9

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/659, realizado em 15 de dezembro de 2023**

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta Oferta.



A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada acima ("Emissora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 35.000 (trinta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 72ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais), lastreados em créditos imobiliários devidos pela Devedora ("Oferta"). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização / Data Prevista
1	Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	14/12/2023
2	Registro da Oferta pela CVM	15/12/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início	21/12/2023
4	Data de Início da Liquidação financeira dos CRI ⁽⁴⁾	22/12/2023
5	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽⁵⁾	18/06/2024

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

Emissora: <https://www.canalsecuritizadora.com.br> (neste website, clicar no ícone de menu "Emissões", buscar por "Vokkan").

CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizedora" buscar "Virgo

Companhia de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 01/12/2023 até a data da busca. Localizar o assunto: "Vokkan" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 72ª Emissão da Canal Companhia de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Vokkan Participações S.A.*" celebrado em 14 de dezembro de 2023 entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário").

São Paulo, 21 de dezembro de 2023.